



 **The Cubik**
by vivarte

15 exclusivas viviendas con terraza


VIVARTE



THE CUBIK

“La finalidad de una casa es la de proporcionar una vida agradable y cómoda”

Lina Bo Bardi

LOCALIZACIÓN

UN ENTORNO A LA MEDIDA DE TUS NECESIDADES

The Cubik se encuentra en el casco histórico de Vicálvaro, en el número 34 de la calle Villablanca.

Es un entorno que cuenta con todos los servicios y dotaciones necesarios al alcance de la mano: comercios, instalaciones deportivas, centros sanitarios y educativos y zonas de ocio.

Vicálvaro es un enclave bien comunicado que permite una conexión rápida tanto con las vías principales de acceso a la ciudad como a las grandes carreteras de salida (M-40, A-3, M-45, R-3).

También se dispone de acceso a las líneas 100, 159 y N6 de autobús y a la línea 9 de metro a través de las paradas de San Cipriano y Vicálvaro.



PARQUE FORESTAL DE VICÁLVARO
UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS (URJC)
PERFECTAMENTE COMUNICADO
AMPLIA OFERTA DE OCIO Y SERVICIOS



Centro Deportivo Municipal Margot Moles



Estación de Metro San Cipriano



Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales (URJC)



D I S E Ñ O Y C O N F O R T

VIVIENDAS CUIDADAS AL DETALLE

The Cubik se compone de 15 viviendas de 1 y 2 dormitorios con una cuidada distribución.

Esta promoción busca el máximo aprovechamiento de la luz natural mediante barandillas de vidrio y amplios ventanales, que comunican interior y exterior. Dada la importancia a los espacios exteriores que se otorga, todas las viviendas disponen de terraza.

Materiales de calidad, espacios luminosos y sensación de equilibrio en cada rincón. Todo está pensado cuidando cada detalle para velar por tu bienestar.

TERRAZAS AMPLIAS
LUMINOSIDAD Y PRIVACIDAD
EFICIENCIA ENERGÉTICA

ZONAS COMUNES

PISCINA Y JARDÍN

Espacios para compartir

Buscando abrir el abanico de posibilidades de ocio, esta promoción ofrece espacios comunes en los que disfrutar de actividades al aire libre.

En planta baja y descubierta, se sitúa la piscina y un amplio jardín donde poder desconectar del ajetreo del día a día y refrescarse en verano.

Cuenta con sistema de recirculación y depuración de agua contribuyendo de esta forma a la eficiencia y sostenibilidad de la promoción.

“La vida es mejor en chanclas”



I N T E R I O R E S

TU ESPACIO PRIVADO

El diseño abierto de los espacios ofrece diferentes opciones de distribución que posibilitan diversas combinaciones de interiorismo.

Gracias a la doble orientación del salón-comedor-cocina y sus grandes ventanales siempre podremos controlar la luz más adecuada para cada situación, además de producir sensación de amplitud.

Las ventanas cuentan con carpinterías de color negro con rotura de puente térmico y doble acristalamiento para mejorar el comportamiento energético de las viviendas sin perder luminosidad.



COCINAS DE DISEÑO

Las cocinas vienen parcialmente equipadas con el propósito de que el usuario pueda customizarla como desee. Para ello se pone a su disposición el estudio de diseño de cocinas que le ayudará en este proceso.

Los acabados en cocina han sido seleccionados para crear un espacio moderno a la vez que acogedor.

Las paredes y suelos son de gres porcelánico con un diseño muy cuidado.



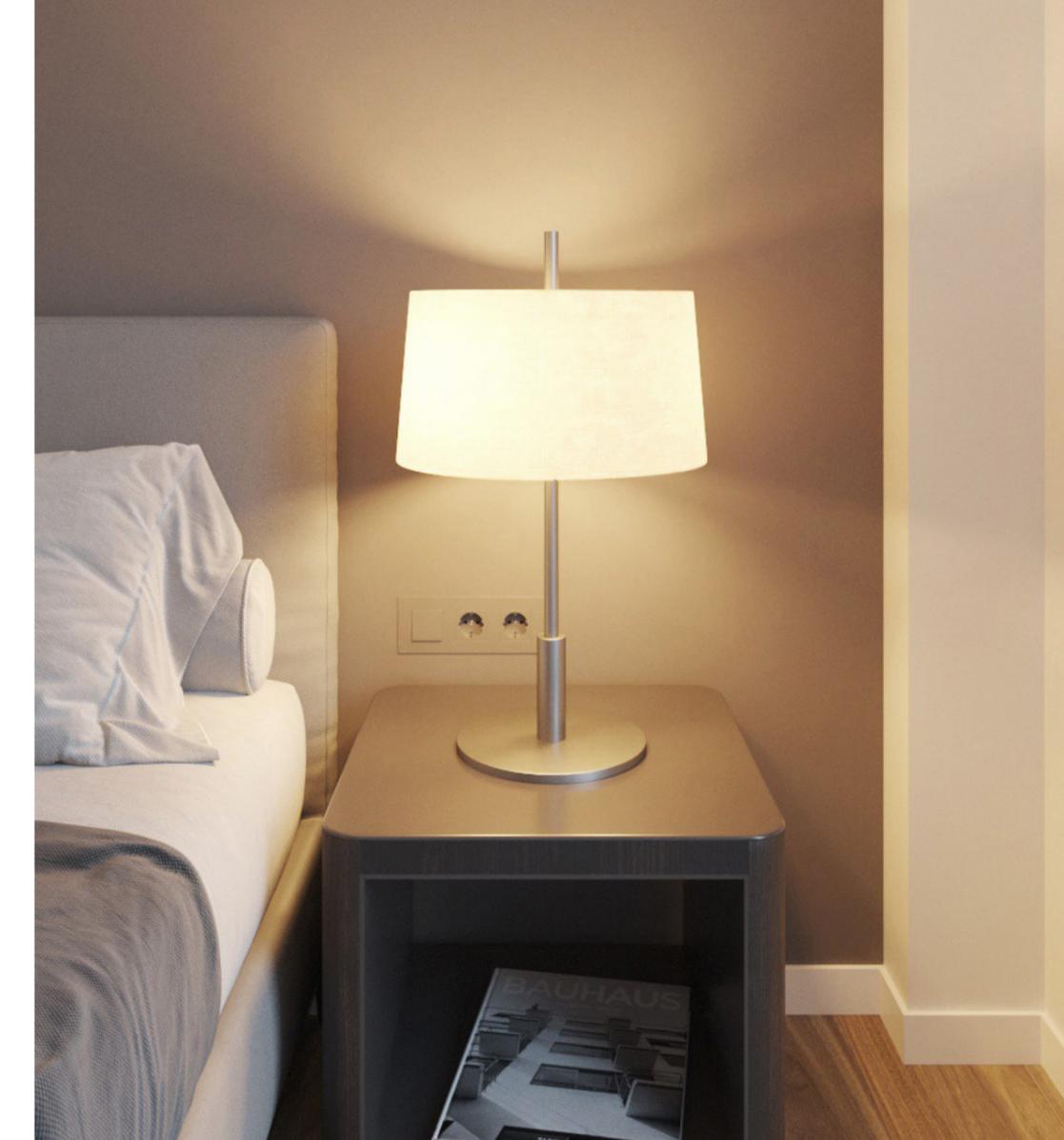
I N T E R I O R E S

DORMITORIOS

Dormitorios acogedores con distintas orientaciones que buscan las mejores vistas de la ciudad.

Los acabados en estos cuartos están pensados para crear un lugar cálido y acogedor, a la vez que resistentes al desgaste del uso diario. Para ello se han empleado suelos de gres porcelánico imitación madera de roble y rodapié de madera lacada en blanco.

Las carpinterías, tanto de puertas como de armarios, son de madera lacada en el mismo color. De este modo, quedan integradas en las paredes del dormitorio, unificando la estética del espacio.





La terraza es un elemento de vital importancia del hogar. Por ello, cada vivienda dispone de terraza con acceso desde las zonas de día. Las barandillas de vidrio permiten el máximo aprovechamiento de luz natural al interior de las viviendas.

C O N E C T A D O S C O N E L E X T E R I O R

TERRAZAS



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado mediante la memoria de calidades. La certificación energética corresponde a la establecida en proyecto.