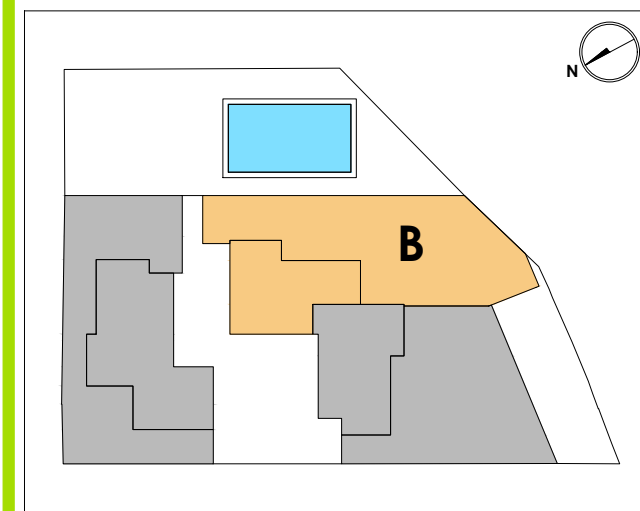


## TopTenTips

- Diseño Vanguardista
- Vivienda exterior doble orientación
- Amplios jardines
- Piscina comunitaria
- Edificio singular
- Calefacción y enfriamiento por Aerotermia
- Plaza de garaje y trastero incluidos
- Zona revalorizada y muy bien comunicada
- Grandes zonas verdes próximas: Parque Forestal y Parque de la Cuña Verde
- Próximo al centro, zona de ocio, colegios, universidad y zonas deportivas

0 1 m. 2 3 4 5 6 m.



### PLANTA BAJA. Viv. B

Superficie útil:	41.46 m2
Superficie Jardín:	105.00 m2
Superficie Porche cubierto:	13.14 m2
Superficie construida:	50.61 m2
Superf. const.+jardín+ Porche C.+E.C.:	187.69 m2
Superf. útil anejo trastero 02	5.30 m2



Documentación informativa de carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, los elementos comunes y restantes espacios son meramente orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario interior y la jardinería del plano de la vivienda no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado mediante la memoria de calidades. El cómputo de superficies es por criterio del arquitecto en su proyecto.

