



Quality  
el CAMINO

## 51 Lofts

0D, 1D, 2D y 3D  
Piscina y garaje



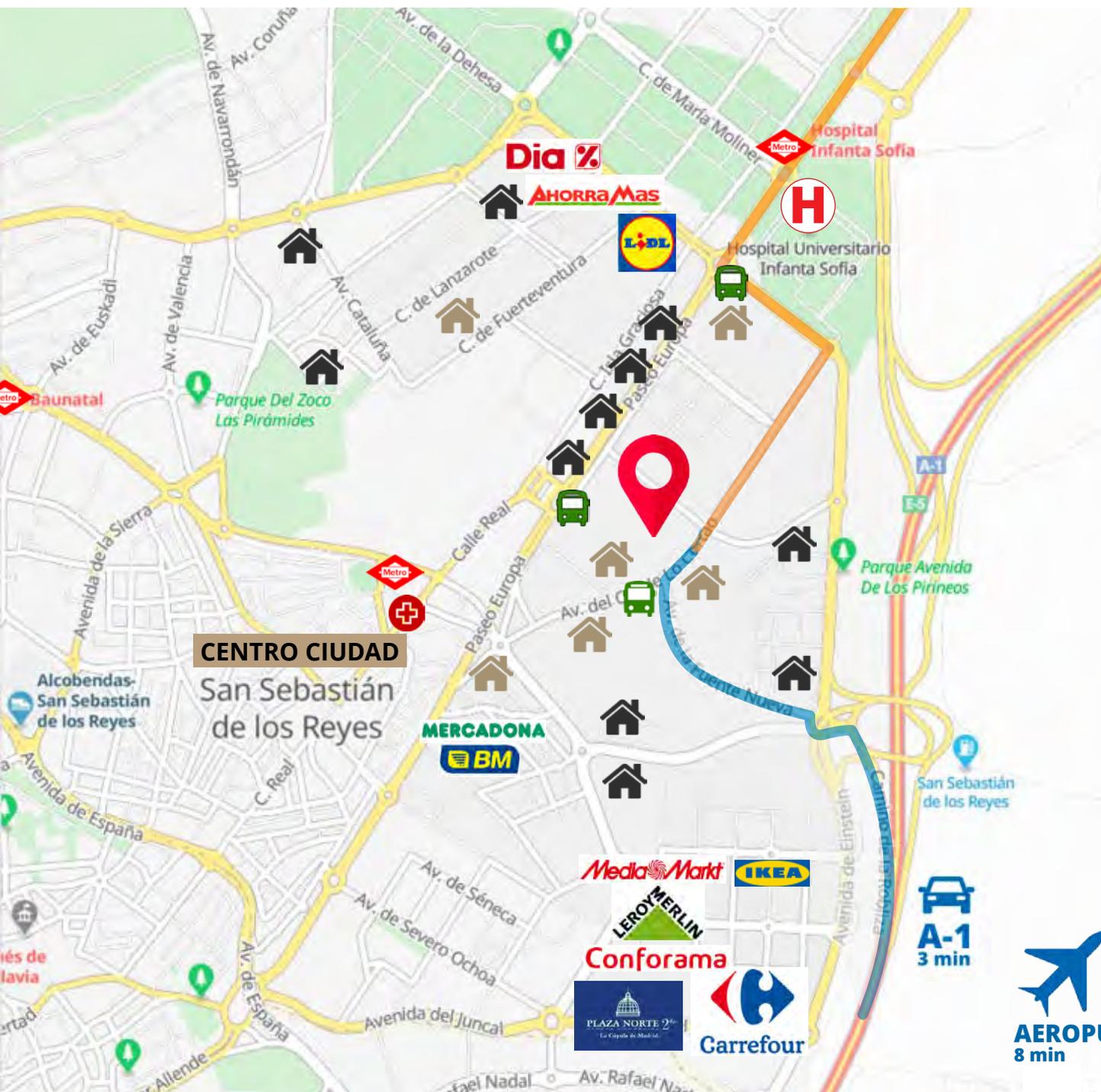
Av. Camino de los Cortao 13  
S.S de los Reyes



Quality+

# PLANO DE SITUACIÓN

Av. Camino de lo Cortao 13. 28703 S.S de los Reyes



 Autobuses interurbanos ( 171, 180, 191, 193, 197, L171, ALSA 191/ 193/ 197)

 Autobús 156 (Intercambiador Plaza de Castilla)

 Metro Reyes Católicos

 Metro H Infanta Sofía

 Hospital Infanta Sofía

 Centro de salud

 Conexión N-I

 Conexión A-1

 Promociones de LOFT obra nueva.

 Promociones de LOFT terminados.

 A-1  
3 min



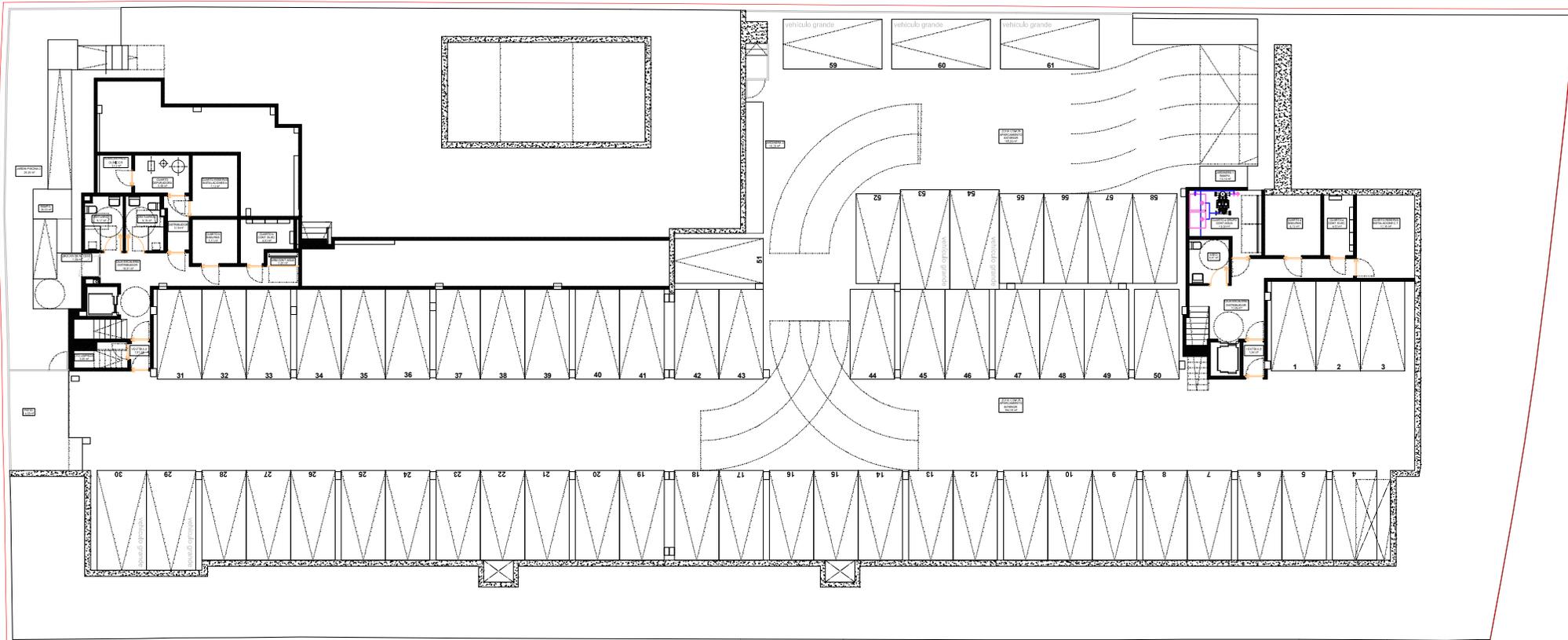
**AEROPUERTO**  
8 min

Disfruta en familia de la experiencia de vivir en una urbanización con piscina en S.S de los Reyes. Espacios amplios de hasta 3D con patio/ terraza, con garaje y Calificación Energética CLASE A.

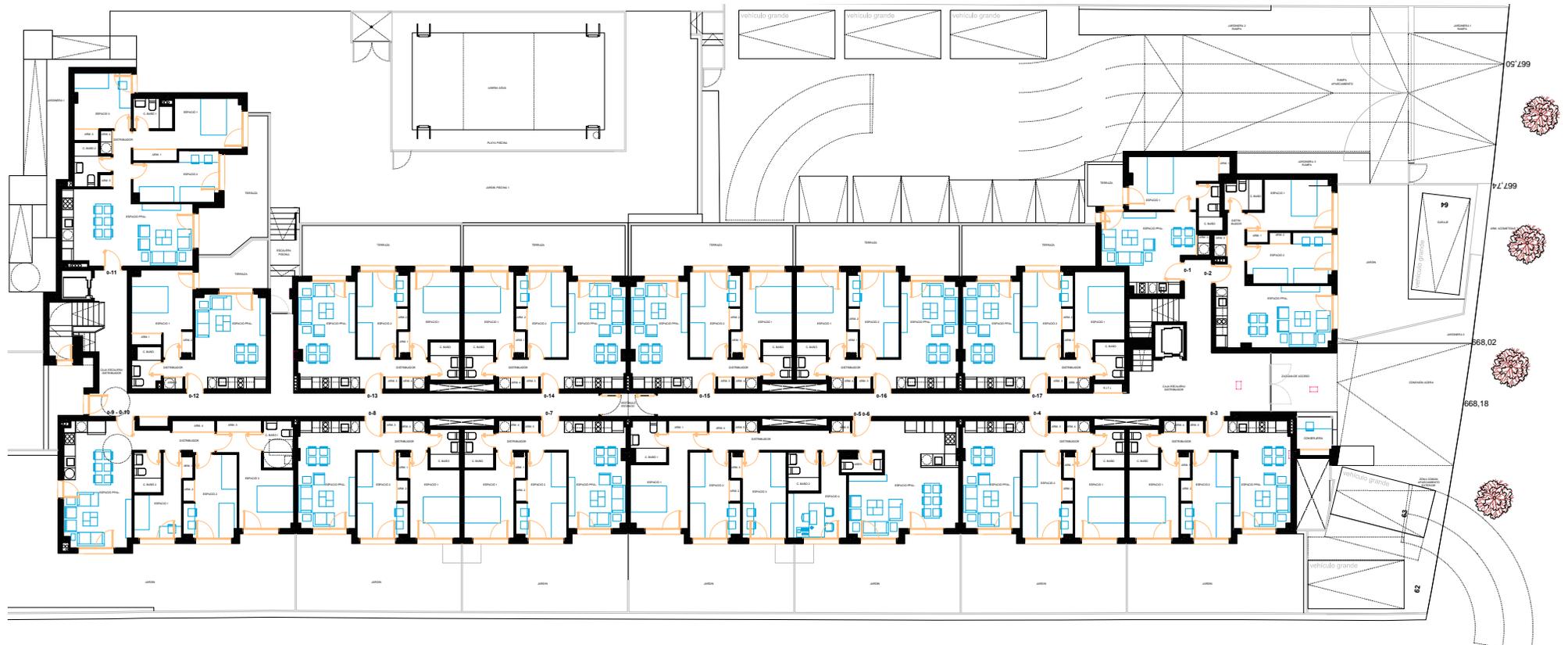
## PLANTAS GENERALES



# PLANTA -1

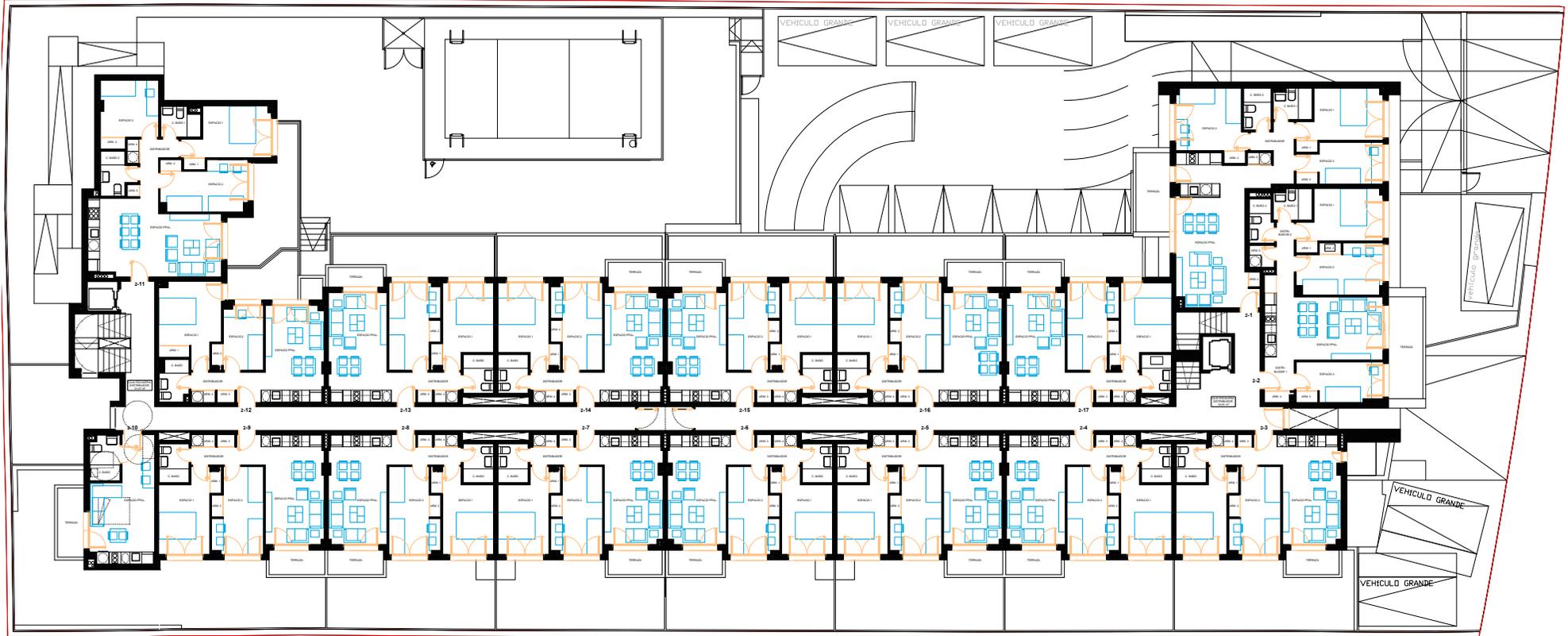


# PLANTA BAJA





# PLANTA 2ª



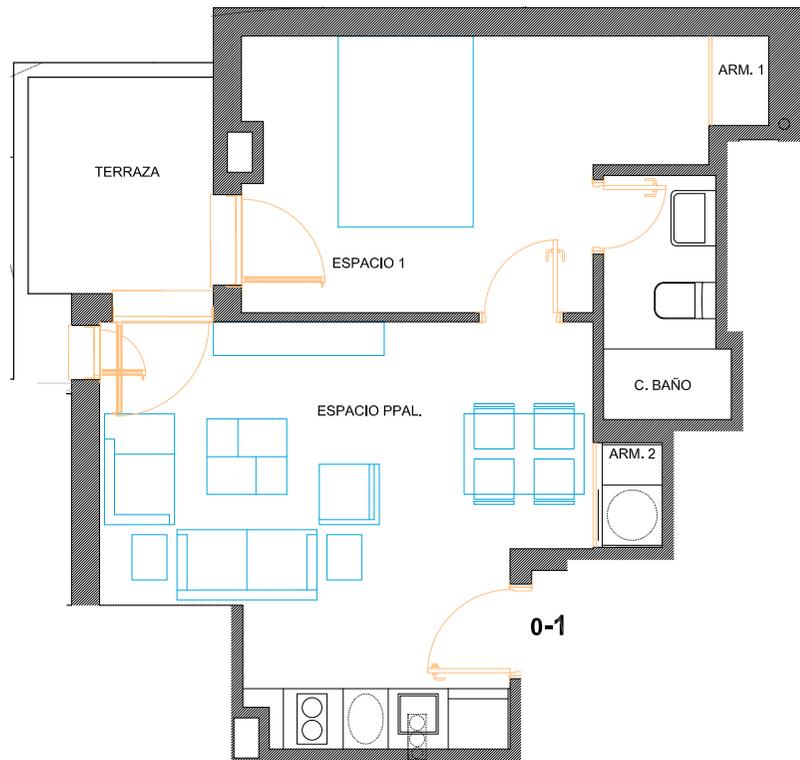
El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto. Todo el mobiliario, tramas y colores incluidos en los planos son meramente decorativos y orientativos, no siendo objeto de contrato. Las medidas y superficies expresadas en este plano y sus leyendas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, jurídica y administrativa en el desarrollo de los proyectos y de la ejecución de las obras. Impresión artística sujeta a modificación, sin valor contractual.

## TIPOLOGÍAS: PLANOS



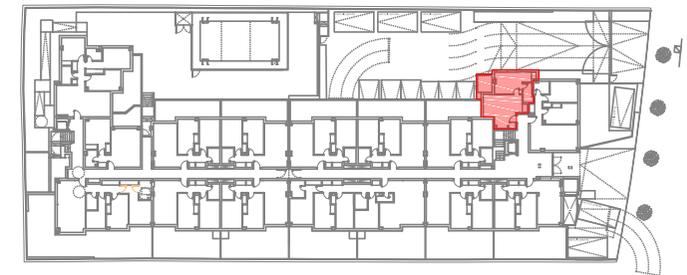
# TIPOLOGÍA: 1D

LOFT 0-1 (PLANTA BAJA)



SUPERFICIES	
0-1	
espacio ppal.	17,16
armario 2	0,72
espacio1	11,56
cto. baño	3,01
<b>Total superficie útil</b>	<b>32,45 m<sup>2</sup></b>
<b>Espacios Exteriores</b>	
terrace	3,99
<b>Total superficie útil Espacios Exteriores</b>	<b>3,99 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>32,45 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>38,95 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C/COMUNES</b>	<b>47,61 m<sup>2</sup></b>

\* Superficie de armarios incluida en estancias



## TIPOLOGÍAS de 2D

### OPCIONES:

- Planta baja con patio (30/50m<sup>2</sup>)
- Planta 1ª con vistas al jardín/ detrás.
- Planta 2ª con terrazas de 3,5m<sup>2</sup>

Desde 179.750€ +IVA



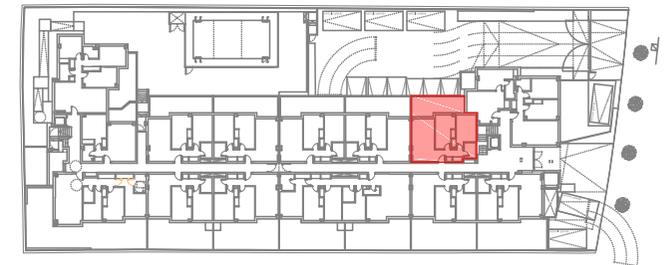
# TIPOLOGÍA: 2D

LOFT 0-17 (PLANTA BAJA)



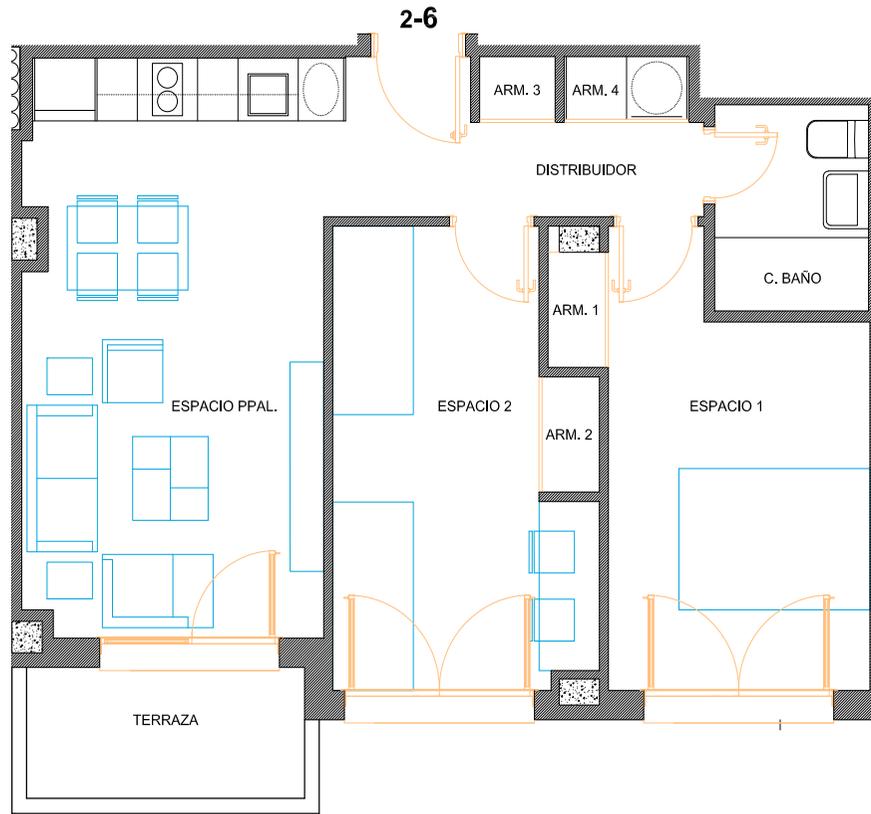
SUPERFICIES	
<b>0-17</b>	
espacio ppal.	18,65
armario 3	0,47
armario 4	0,78
distribuidor	2,09
espacio1	10,68
espacio2	10,74
cto. baño	3,01
<b>Total superficie útil</b>	<b>46,42 m<sup>2</sup></b>
<b>Espacios Exteriores</b>	
terrazza	16,04
<b>Total superficie útil Espacios Exteriores</b>	<b>16,04 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>46,42 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>53,33 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C/COMUNES</b>	<b>65,19 m<sup>2</sup></b>

\* Superficie de armarios incluida en estancias



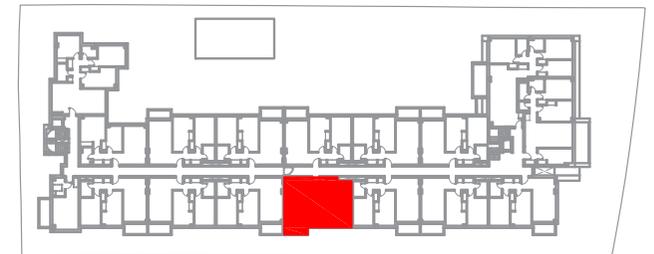
# TIPOLOGÍA: 2D

LOFT 2-6 (PLANTA 2ª)



SUPERFICIES	
<b>2-6</b>	
espacio ppal.	18,52
armario 3	0,47
armario 4	0,78
distribuidor	2,09
espacio1	10,68
espacio2	10,74
cto. baño	3,01
<b>Total superficie útil</b>	<b>46,29 m<sup>2</sup></b>
<b>Espacios Exteriores</b>	
terrace	3,45
<b>Total superficie útil Espacios Exteriores</b>	<b>3,45 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>46,29 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>53,33 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C/COMUNES</b>	<b>65,19 m<sup>2</sup></b>

\* Superficie de armarios incluida en estancias



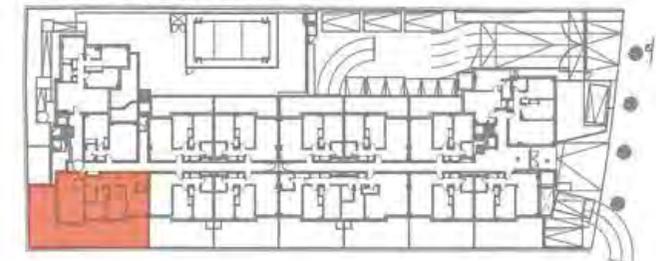
# TIPOLOGÍA: 3D

LOFT 2-9 + 2-10 (PLANTA 2ª)



SUPERFICIES	
<b>0-9/0-10</b>	
espacio ppal.	23,09
armario 4	1,32
distribuidor	4,18
espacio1	10,68
espacio2	10,74
espacio3	13,47
cto. Baño 1	3,66
cto. Baño 2	2,98
<b>Total superficie útil</b>	<b>70,12 m<sup>2</sup></b>
<b>Espacios Exteriores</b>	
terraza	3,39
terraza	3,56
<b>Total superficie útil Espacios Exteriores</b>	<b>6,95 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>70,12 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>79,61 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C/COMUNES</b>	<b>97,31 m<sup>2</sup></b>

\* Superficie de armarios incluida en estancias



El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto. Todo el mobiliario, tramas y colores incluidos en los planos son meramente decorativos y orientativos, no siendo objeto de contrato. Las medidas y superficies expresadas en este plano y sus leyendas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, jurídica y administrativa en el desarrollo de los proyectos y de la ejecución de las obras. Impresión artística sujeta a modificación, sin valor contractual.

# VISTA

LOFT 2-1 (PLANTA 2ª)



# MEMORIA DE CALIDADES

## TABIQUERÍA INTERIOR

Distribuciones interiores mediante tabique compuesto por paneles industrializados de yeso alveolados aligerados tipo Panel System o placas.

Todas las divisiones interiores de se adecuarán a la resistencia que determine la normativa de protección contra incendios.

Todas las divisiones interiores de se adecuarán al aislamiento en dB que determine la normativa acústica vigente.

Pintura lisa plástica lavable sobre paramentos verticales y horizontales.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada metálica acorazada marca DIERRE o similar, con anclajes con garras de acero y pernos antipalanca, precerco de acero y diseño liso.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco con acanaladuras. Herrajes, manivela cromada y condena tipo rosetón en cuarto de baño.

Armarios tipo block de primera calidad con puertas enterizas abatibles lacadas en color blanco.

Balda separadora de maletero, herrajes, barra de colgar y pomos cromados.

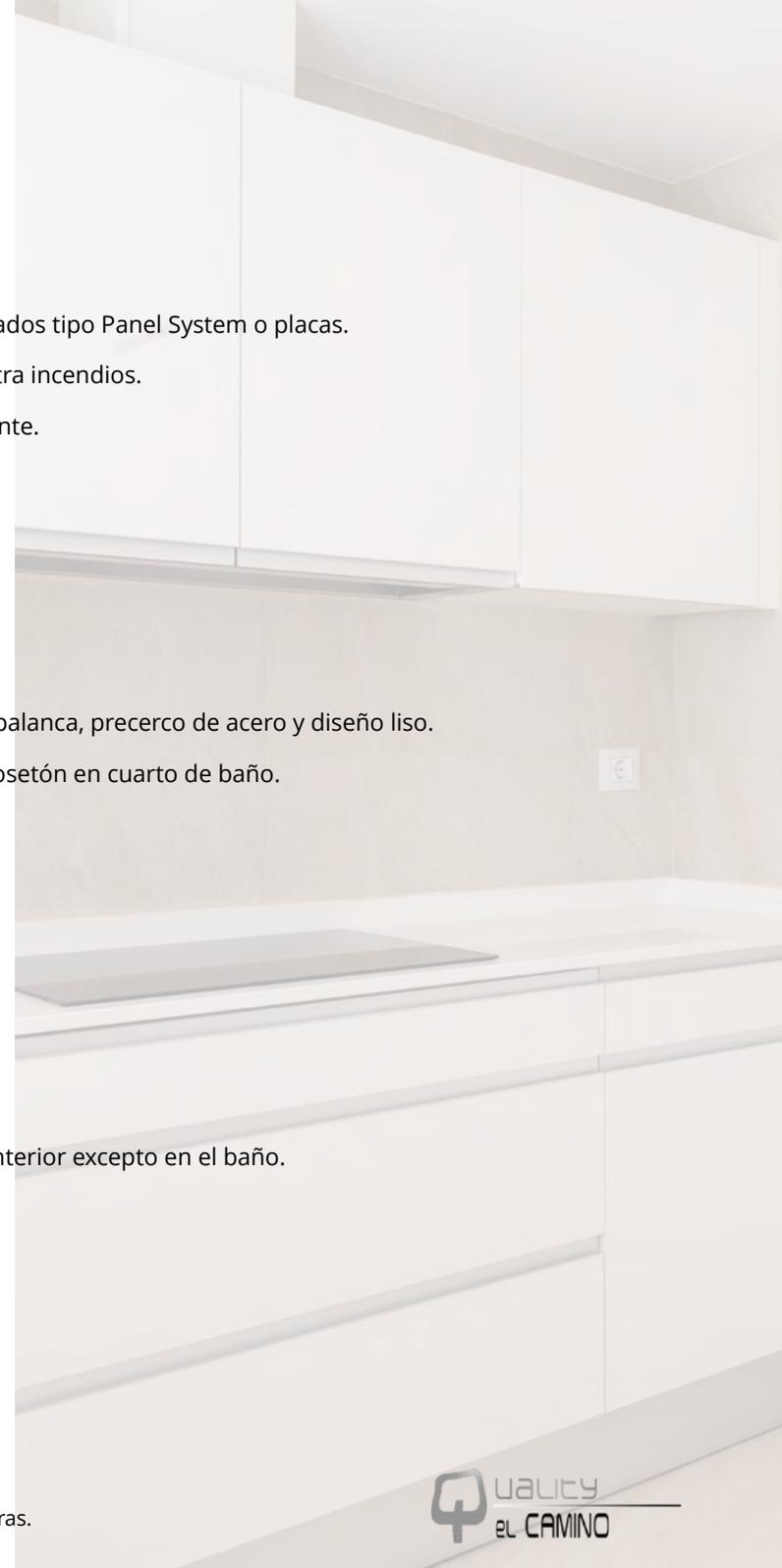
## SOLADOS Y TECHOS

Solados de tarima laminada en formato de lamas de alta resistencia al desgaste clasificación AC 4 en todo el interior excepto en el baño.

En el baño, solado de grés porcelánico. Alicatado en cerámico y partes decorativas con pintura.

En terrazas visitables solado de grés porcelánico antideslizante ABS para exteriores según zonas.

Techos enlucidos con yeso y falsos techos de placas.



# MEMORIA DE CALIDADES

## GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

Grifería mezcladora monomando.

En el baño: lavabo, inodoro y plato de ducha decorativo.

## COCINA

Cocina con muebles altos y bajos. Incluye vitrocerámica de inducción de 2 fuegos, grupo filtrante, fregadero y grifería.

## CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN

La calefacción y el ACS (Agua Caliente Sanitaria) estarán impulsados por un sistema de Aerotermia.

Activado en modo invierno mediante suelo radiante y en modo verano mediante suelo refrescante.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Luminarias tipo led con encendido inteligente mediante detectores de presencia en las zonas comunes del portal, distribuidores y escalera.

Planta privativa de captación de energía solar fotovoltaica mediante placas en cubierta.

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación en hormigón armado según determinaciones de estudio geotécnico.

Estructura de hormigón armado y forjados unidireccionales.

# MEMORIA DE CALIDADES

## ACRISTALAMIENTO

Doble acristalamiento tipo "climalit" con aislamiento técnico reforzado. Sistema que aísla tanto del frío como del calor, mejorando notablemente la eficiencia de consumos.

## CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería con rotura de puente térmico de serie media alta. Según CTE.

Cajón con tabique monoblock y persiana en el color de la carpintería.

## CUBIERTAS

Cubiertas no transitables tipo invertida con acabado de grava de canto rodado.

## FACHADAS

Fachadas con acabado de mortero blanco.

## ZONAS COMUNES

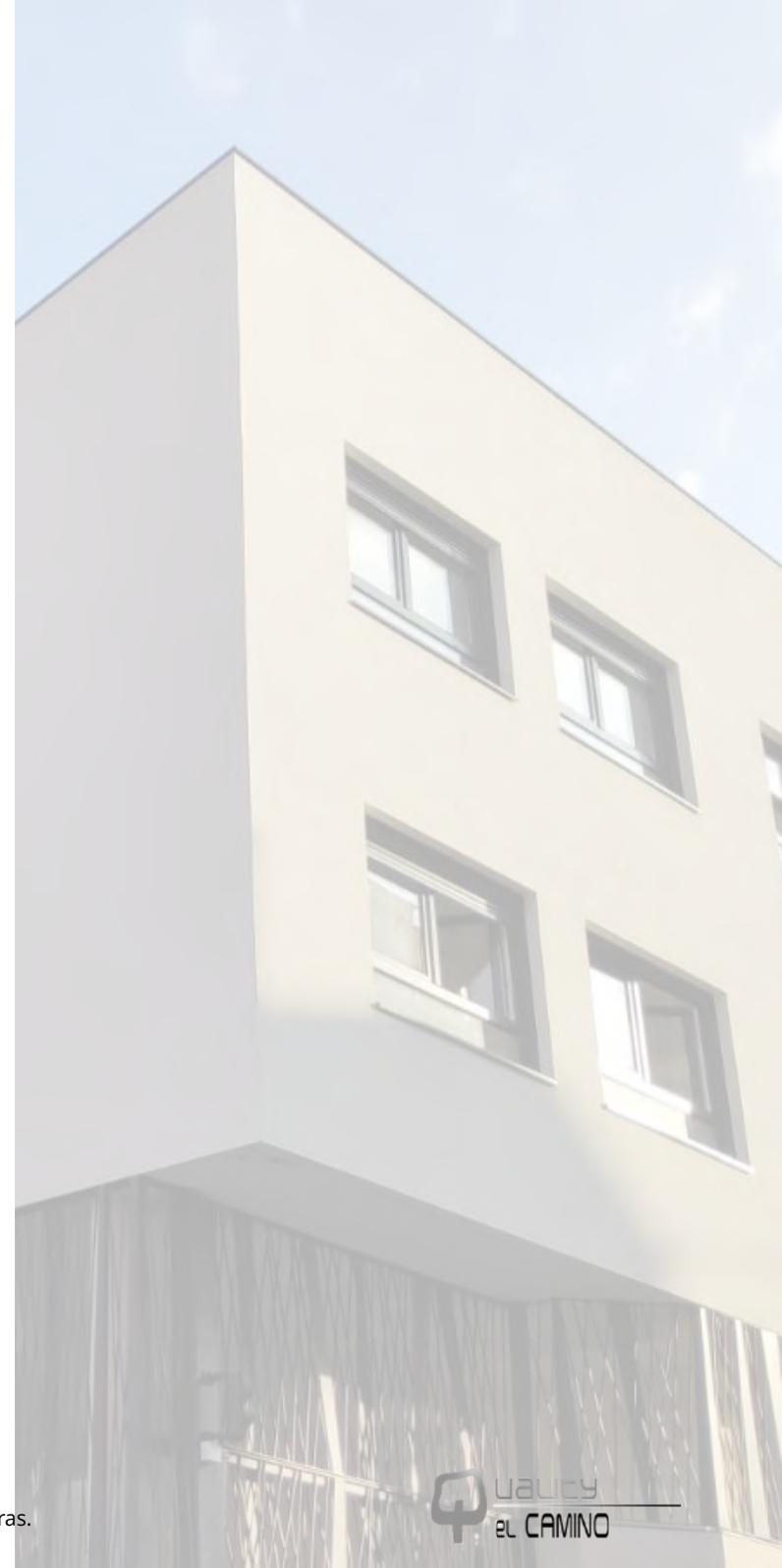
Piscina, jardines y conserjería.

## ACABADO DE LAS ZONAS COMUNES

Solado en grés porcelánico "ABS" y/o piedra natural.

En garajes, pavimento de hormigón pulido y hormigón impreso.

Paredes con pintura plástica.



# PRECIO Y FORMA DE PAGO

## PVP INMUEBLE

TIPOLOGÍA	PVP sin IVA	PVP con IVA	GARAJE
Estudios (0D)	DESDE 103.500€	DESDE 125.235,00€	Sí
1D	DESDE 154.750€	DESDE 187.247,50€	Sí
2D	DESDE 185.750€	DESDE 224.757,50€	Sí
3D	DESDE 290.750€	DESDE 351.801,50€	Sí

## PLAZAS DE GARAJE

NOTA: Las plazas de la 1 a la 50, así como la 64, están incluidas en el precio del inmueble. Las plazas 29 y 30 tienen un incremento de +5.000€ al ser plazas grandes (5.00 x 2.5m).

Podrás adquirir otra plaza más de parking además de la incluida en el inmueble.

TIPOLOGÍA	MEDIDA	PLANTA	PVP sin IVA
Grande	5,00 x 2.50m	-1	13.000€
Estándar	4,50 x 2.25m	-1	10.000€

## FORMA DE PAGO

RESERVA	5.000 € +IVA 21%
FIRMA DE CONTRATO	12% (IVA inc.)
CUOTAS	18% (IVA inc.) en 15 mensualidades.
ESCRITURAS	70% a la entrega (descontando la reserva)

